

Nieuwsbrief Knoop 38 september 2018

Update Knoop 38, september 2018

Informatievoorziening vanuit Knoop 38

Via deze periodieke nieuwsberichten houden provincie Gelderland, gemeente Overbetuwe en gemeente Nijmegen u op de hoogte van projecten Railterminal Gelderland (RTG), gebiedsmaatregelen Overbetuwe en Afslag 38. Zoals eerder gemeld kennen deze trajecten ook initiatieven van private partijen in het gebied. Deze partijen worden actief uitgenodigd hun informatie (ook) te delen via op alle ontwikkelingen is het voor belanghebbenden daarnaast verstandig om zich te oriënteren via <https://overuwbuurt.overheid.nl> mogelijkheid u te abonneren op officiële bekendmakingen van alle overheden over dit gebied.

De gemeente Overbetuwe stemt in de programmaorganisatie Knoop 38 de ontwikkelingen zo veel mogelijk op elkaar af. Ook houden omgevingsmanagers contact met elkaar. Voor de RTG en de gebiedsmaatregelen Overbetuwe is dat Frank Montanus, bereikbaar op 06-19959922.

Informatieavonden Zonnepark Overbetuwe en Zonnepark de Griff

Na de eerder drukbezochte informatieavonden van 22 januari, 14 en 26 maart (Knoop 38) en 26 juni (RTG), zijn/worden ook door belanghebbenden bijeenkomsten gepland. Zonnepark Overbetuwe houdt op 5 en 26 september inloopavonden voor belangstellende zonnepanelenveld te realiseren tussen de A15 en de Betuweroute, van Knooppunt Valburg tot Knooppunt Ressen. Plaats van sal Tielsestraat 129 in Valburg, inloop tussen 19.30 en 22.00 uur. Voor meer informatie over dit project: <https://sunvest.nl/zonnepark-overbetuwe>

Energiecoöperatie Windpower Nijmegen zoekt de burgers op tijdens een informatieavond over Zonnepark de Griff op donderdag 14 september gepland onder de windmolens van Windpark Nijmegen-Betuwe. Voor meer informatie over het initiatief en de stand van zaken: <http://burgersgevenenergie.nl/zon/deel-mee-in-de-zon-zonnepark-de-grift/>

Nieuwe planning planologische procedure RTG

Voor het provinciale bestemmingsplan (inpassingsplan, vaak aangeduid als PIP) dat nodig is om de RTG met toegangsweg en gronden te plannen is de planning aangepast. Reden is de langere doorlooptijd van de noodzakelijke voorbereidende onderzoeken en de gesprekken met ProRail en de beoogde exploitant. De verwachting is nu dat Gedeputeerde Staten het ontwerp inpassingsplan in februari 2019 vast publiceert, en dat Provinciale Staten het definitieve plan vaststellen in het najaar van 2019. Beide periodes stroken goed met het huidige (6 weken na publicatie) niet in de vakantieperiode te laten lopen. Via deze site zullen we de inzage tijdig aankondigen. Ook komt de omgeving een informatieavond met een toelichting op alle informatie die dan voor inspraak open staat.

Gesprekken met grondeigenaren/gebruikers en voorbereidende onderzoeken

Voor de realisatie van de railterminal, de toegangsweg en de landschappelijke inpassing daarvan, zijn soms gronden nodig die nu niet in gebruik zijn. De provincie voert vanaf dit voorjaar meerdere gesprekken met al deze partijen met als uitgangspunt minnelijke aankoop zonder onteigening. Daartoe laat de provincie de betrokken gronden taxeren door een onafhankelijke partij, als basis voor een aankoop en de betrokkenen volledig schadeloos te stellen. In de gesprekken gaat de provincie waar nodig ook in op de onderzoeken naar de ligging van kabels en leidingen, archeologische verwachtingen en de aanwezigheid van niet gesprongen explosieven uit de Tweede Wereldoorlog worden zoveel mogelijk afgestemd met de contacten die plaatsvinden in de aanloop naar Zonnepark Overbetuwe.

Provinciale buitenwettelijke planschaderegeling

Intussen bereidt de provincie een bijzondere planschaderegeling voor. Deze houdt in dat de provincie zelf een aanbod doet aan de grondeigenaren die taxateurs hebben vastgesteld dat zij planschade zullen ondervinden van het PIP RTG. In deze bijzondere regeling wordt het gebruik van 2 procent niet toegepast, en wordt de tijd tussen plan en schadecompensatie zo kort mogelijk gehouden. Heeft iemand recht op schadevergoeding, dan wordt hij daarover na vaststelling van het PIP RTG een contractuele afspraak met de provincie. Betaling van deze tegemoetkoming vindt plaats nadat het PIP RTG onherroepelijk is geworden. Deze aanpak vloeit voort uit bestuurlijke afspraken tussen gemeente Overbetuwe en de provincie voor de toepassing van de regeling is een vastgesteld inpassingsplan. Volgens de huidige planning wordt dat in het najaar van 2018 vastgesteld door de provincie. De verdere uitwerking daarvan volgt naar verwachting dit najaar (2018).

Verkenning gebiedsmaatregelen verder opgepakt

Na de zomervakantie worden de gebiedsmaatregelen die de kwaliteit van het gebied ten noorden van de railterminal kunnen verbeteren verder opgepakt. Initiatiefnemer is de gemeente Overbetuwe, de provincie draagt bij in de kosten voor 4,5 miljoen euro. Uitgangspunt voor de maatregelen is de gebiedsvisie van maart 2017. Voor de hand liggende ingrepen zijn bijvoorbeeld de aansluitende waldelen naast die van de RTG. De maatregelen worden over de gebiedsmaatregelen in gesprek met de omwonenden en andere belanghebbenden, om ervoor te zorgen dat de maatregelen uitvoerbaar zijn.

Status vragen en antwoorden informatieavonden

Tijdens de informatieavonden dit voorjaar zijn vele vragen gesteld over de verschillende ontwikkelingen, met een accent op de pr toekomstige RTG. Deze zijn zo goed mogelijk beantwoord, met het voorbehoud dat de beoogd exploitant (DERT) de aanvraag or moet indienen, waarna deze wordt getoetst aan de geldende regels en normen. Dat zal naar verwachting in de loop van 2019 gel antwoorden vooral gebaseerd op de informatie van DERT en de milieueffectenstudie, die mede ten grondslag heeft gelegen aan heeft gemaakt.

Daarnaast zijn er alsnog vragen binnengekomen naar aanleiding van de informatieavond in Valburg op 22 januari 2018. Deze kor overeen met de vragen van de andere avonden, waarvan de meeste antwoorden op deze site zijn vermeld. Provincie en gemeen aanvulling en waar nodig actualisatie van deze vragen en antwoorden op.

Visualisatie railterminal en ontsluiting

In opdracht van de provincie worden visualisaties voorbereid, die een betrouwbaar beeld geven van de terminal in zijn omgeving. deze op de website te staan en gaat er een nieuwsbericht uit om hierop te attenderen.

Aanmelden nieuwsbrief en privacy

Nieuwsberichten worden per mail gestuurd aan belangstellenden die eerder desgevraagd te kennen hebben gegeven daarop prij nieuwsbrief kan via het mailadres knoop38@overbetuwe.nl. Hierbij houden we rekening met de privacyaspecten die voortvloeien Gegevensbescherming. Vanzelfsprekend is er geen bezwaar tegen als nieuwsberichten verder worden gedeeld.